



# 最終2邸

ヴェルディ・ザ・タワー呉

即入居可  
※諸手続完了後

モデルルーム使用住戸  
**特別分譲**

「中央公園・呉市役所隣接」  
緑に憩う地上20階タワーレジデンス

フレスタ呉中央店  
ザグザグ呉中央店  
徒歩5分 (約370m)

JR「呉」駅  
徒歩11分 (約820m)

全戸分駐車場確保\* 月額使用料 2,000円~

\*敷地内駐車場90台と敷地外駐車場4台の計94台分。※区画により、一部高さ制限がございます。  
※敷地外駐車場は賣主と直接賃貸契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証される  
ものではありません。詳しくは係員にお尋ねください。

販売価格  
**3,558万円~** (税込) **月々5万円台~** 管理費・修繕積立金込み

※掲載の外観・アプローチ写真は2025年8月に撮影したものです。※表示距離は地図上での概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

事前にご予約の上、本チラシをご持参で、棟内モデルルームをご見学の方に!

**選べるご来場プレゼント!**

右記の中から好きな  
商品券おひとつ

**2,000円分進呈!!** イオン商品券 / ゆめタウン商品券 / Amazonギフトカード



※数に限りがございます。無くなり次第終了となります。※プレゼントは来場予約後、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとして頂きます。※お子様・学生のみでの来場はご遠慮ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を受け取ることは出来ません。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazon・イオン・ゆめタウンではお受けしていません。【Amazonギフトカードについて】Amazon.co.jpおよびそのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

**完全予約制**

まずは呉駅前マンションギャラリーにお越しください。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(呉駅前)」  
営業時間 / 10:00~19:00 [定休日: 火曜日・水曜日(祝日除く)]

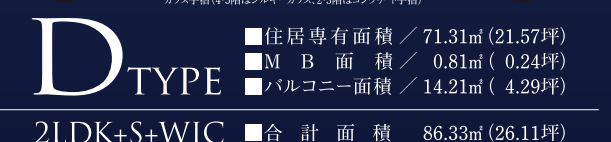
**0120-560-227**

携帯電話からも通話できます。

インターネットからも  
来場予約いただけます。  
スマホ・ケータイからは



ご成約  
特典



Dタイプ[1204号室]販売価格3,558万円(税込)を  
ご購入の場合のお支払い例

・住宅ローン45,048円・管理費11,100円・修繕積立金2,850円  
・ボーナス払い150,738円(年2回)

頭金 **8** 万円      ボーナス払い (年2回) 約 **15** 万円

※もみじ銀行住宅ローン:借入額3,550万円、変動金利0.7%、50年返済※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は2025年12月5日現在のものです、金融情勢の変化により変わる場合があります。※詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の住戸は、成約済みの場合があります。予めご了承ください。

# インテリア

**レースカーテン**  
(リビング・ダイニング)



 家電

## エアコン (リビング・ダイニング)

※掲載の特典は棟内モデルルーム使用戸を新規ご成約の方が対象となります。ご成約特典として棟内モデルルームに備え付けのインテリア品とエアコン1台をプレゼントいたします。※現状有姿での引き渡しとなります。※商品のご提供後に契約戸の引渡しとなります。※お客様の都合での解約、ローンの不承認等の理由でご入居できない場合、特典は無効となります。※先着順につき、な次第終了いたします。予めご了承ください。※詳しくは係員にお気軽にご相談ください。



ヴェルディマンションギャラリー(呉駅前)

カーナビへの住所入力は／**呉市宝町1-2**

「ヴェルディマンションギャラリー（呉駅前）| 営業時間／10:00～19:00[定休日:火曜日・水曜日(祝日除く)]

携帯電話からも  
通話できます

[illegible]

# 信和不動産

信

# 和木一ム